



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                                |                                                      |                                              |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>071874/2023        | Nº TransfereGOV<br>953944/2023 | PROponente / Tomador<br>Prefeitura de Rio dos Índios | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>REFORMA DO CRAS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>12-24 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA DO CRAS                 | MUNICÍPIO / UF<br>Rio dos Índios/RS          | BDI 1<br>24,07% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item            | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                               | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-----------------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA DO CRAS |            |        |                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                   |            |                                   | 203.064,10           |    |
| 1.              |            |        | REFORMA DO CRAS                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                   |            | -                                 | 203.064,10           |    |
| 1.1.            |            |        | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 11.951,78            |    |
| 1.1.0.1.        | Composição | 001    | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                                                                                                     | UNIDADE | 1,00       | 6.653,50                          | BDI 1      | 8.255,00                          | 8.255,00             | RA |
| 1.1.0.2.        | SINAPI     | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS                                                                                                                  | M2      | 6,48       | 459,81                            | BDI 1      | 570,49                            | 3.696,78             | RA |
| 1.2.            |            |        | PINTURA                                                                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 39.509,35            |    |
| 1.2.0.1.        | SINAPI     | 88496  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023                                                                                                                               | M2      | 162,03     | 33,37                             | BDI 1      | 41,40                             | 6.708,04             | RA |
| 1.2.0.2.        | SINAPI     | 88497  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023                                                                                                                             | M2      | 322,11     | 19,24                             | BDI 1      | 23,87                             | 7.688,77             | RA |
| 1.2.0.3.        | SINAPI     | 88485  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023                                                                                                                                               | M2      | 502,08     | 3,70                              | BDI 1      | 4,59                              | 2.304,55             | RA |
| 1.2.0.4.        | SINAPI     | 88488  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023                                                                                                                                       | M2      | 162,03     | 16,08                             | BDI 1      | 19,95                             | 3.232,50             | RA |
| 1.2.0.5.        | SINAPI     | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023                                                                                                                                    | M2      | 811,69     | 13,71                             | BDI 1      | 17,01                             | 13.806,85            | RA |
| 1.2.0.6.        | SINAPI     | 100722 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020                                                      | M2      | 18,28      | 25,12                             | BDI 1      | 31,17                             | 569,79               | RA |
| 1.2.0.7.        | SINAPI     | 97631  | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023                                                                                                                                              | M2      | 45,00      | 12,14                             | BDI 1      | 15,06                             | 677,70               | RA |
| 1.2.0.8.        | SINAPI     | 104222 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022                                       | M2      | 45,00      | 71,62                             | BDI 1      | 88,86                             | 3.998,70             | RA |
| 1.2.0.9.        | SINAPI     | 87900  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022 | M2      | 45,00      | 9,36                              | BDI 1      | 11,61                             | 522,45               | RA |
| 1.3.            |            |        | PINTURA MUROS                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 10.910,40            |    |
| 1.3.0.1.        | SINAPI     | 96130  | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 03/2024                                                                                                                                  | M2      | 240,00     | 20,22                             | BDI 1      | 25,09                             | 6.021,60             | RA |
| 1.3.0.2.        | SINAPI     | 95626  | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024                                                                                                                           | M2      | 240,00     | 16,42                             | BDI 1      | 20,37                             | 4.888,80             | RA |
| 1.4.            |            |        | REVESTIMENTO CERÂMICO                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 51.851,00            |    |
| 1.4.0.1.        | SINAPI     | 99811  | LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF 04/2019                                                                                                                                                                   | M2      | 341,03     | 3,80                              | BDI 1      | 4,71                              | 1.606,25             | RA |
| 1.4.0.2.        | SINAPI     | 97633  | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023                                                                                                                                   | M2      | 165,30     | 24,24                             | BDI 1      | 30,07                             | 4.970,57             | RA |
| 1.4.0.3.        | SINAPI     | 87249  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE                                                                             | M2      | 157,73     | 81,47                             | BDI 1      | 101,08                            | 15.943,35            | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                                |                                                      |                                              |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>071874/2023        | Nº TransfereGOV<br>953944/2023 | PROponente / Tomador<br>Prefeitura de Rio dos Índios | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>REFORMA DO CRAS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>12-24 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA DO CRAS                 | MUNICÍPIO / UF<br>Rio dos Índios/RS          | BDI 1<br>24,07% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item            | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|-----------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| REFORMA DO CRAS |        |        |                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 203.064,10           |              |
| 1.4.0.4.        | SINAPI | 87262  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF 02/2023 PE                                                                 | M2      | 165,30     | 143,02                            | BDI 1      | 177,44                            | 29.330,83            | RA           |
| 1.5.            |        |        | TROCA E EXECUÇÃO DO TELHADO                                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 54.948,45            |              |
| 1.5.0.1.        | SINAPI | 97647  | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023                                                                                                          | M2      | 135,89     | 3,77                              | BDI 1      | 4,68                              | 635,97               | RA           |
| 1.5.0.2.        | SINAPI | 94216  | TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019                                                                                                              | M2      | 143,14     | 173,21                            | BDI 1      | 214,90                            | 30.760,79            | RA           |
| 1.5.0.3.        | SINAPI | 92543  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019                               | M2      | 7,25       | 19,30                             | BDI 1      | 23,95                             | 173,64               | RA           |
| 1.5.0.4.        | SINAPI | 94227  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019                                                                                                    | M       | 27,00      | 72,02                             | BDI 1      | 89,36                             | 2.412,72             | RA           |
| 1.5.0.5.        | SINAPI | 94229  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019                                                                                                   | M       | 31,19      | 190,46                            | BDI 1      | 236,30                            | 7.370,20             | RA           |
| 1.5.0.6.        | SINAPI | 94231  | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019                                                                                                               | M       | 18,00      | 58,30                             | BDI 1      | 72,33                             | 1.301,94             | RA           |
| 1.5.0.7.        | SINAPI | 92255  | INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019                                                                            | UN      | 4,00       | 221,13                            | BDI 1      | 274,36                            | 1.097,44             | RA           |
| 1.5.0.8.        | SINAPI | 100719 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE                                                                              | M2      | 5,40       | 11,79                             | BDI 1      | 14,63                             | 79,00                | RA           |
| 1.5.0.9.        | SINAPI | 100765 | PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 PSA                  | KG      | 179,26     | 19,86                             | BDI 1      | 24,64                             | 4.416,97             | RA           |
| 1.5.0.10.       | SINAPI | 100763 | VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 PSA             | KG      | 103,38     | 22,08                             | BDI 1      | 27,39                             | 2.831,58             | RA           |
| 1.5.0.11.       | SINAPI | 94216  | TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019                                                                                                              | M2      | 18,00      | 173,21                            | BDI 1      | 214,90                            | 3.868,20             | RA           |
| 1.6.            |        |        | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 30.567,21            |              |
| 1.6.1.          |        |        | PORTAS INTERNAS                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 11.528,63            |              |
| 1.6.1.1.        | SINAPI | 90788  | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 | UN      | 2,00       | 1.006,52                          | BDI 1      | 1.248,79                          | 2.497,58             | RA           |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                                |                                                      |                                              |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>071874/2023        | Nº TransfereGOV<br>953944/2023 | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura de Rio dos Índios | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>REFORMA DO CRAS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>12-24 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA DO CRAS                 | MUNICÍPIO / UF<br>Rio dos Índios/RS          | BDI 1<br>24,07% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item            | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-----------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA DO CRAS |        |        |                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 203.064,10           |    |
| 1.6.1.2.        | SINAPI | 90790  | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 | UN      | 7,00       | 1.039,86                          | BDI 1      | 1.290,15                          | 9.031,05             | RA |
| 1.6.2.          |        |        | FECHAMENTO EM VIDRO                                                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 19.038,58            |    |
| 1.6.2.1.        | SINAPI | 102176 | INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS                                                                                                                                | M2      | 17,64      | 716,23                            | BDI 1      | 888,63                            | 15.675,43            | RA |
| 1.6.2.2.        | SINAPI | 100702 | PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF 12/2019                                                                                  | M2      | 4,41       | 614,67                            | BDI 1      | 762,62                            | 3.363,15             | RA |
| 1.7.            |        |        | ALVENARIA DE VEDAÇÃO                                                                                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 1.435,74             |    |
| 1.7.0.1.        | SINAPI | 103333 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021                                                          | M2      | 9,72       | 119,05                            | BDI 1      | 147,71                            | 1.435,74             | RA |
| 1.8.            |        |        | SERVIÇOS FINAIS                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 1.890,17             |    |
| 1.8.0.1.        | SINAPI | 99802  | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF 04/2019                                                                                                                                           | M2      | 341,03     | 0,57                              | BDI 1      | 0,71                              | 242,13               | RA |
| 1.8.0.2.        | SINAPI | 99804  | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019                                                                                                               | M2      | 165,30     | 5,80                              | BDI 1      | 7,20                              | 1.190,16             | RA |
| 1.8.0.3.        | SINAPI | 99803  | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019                                                                                                                                                | M2      | 165,30     | 2,23                              | BDI 1      | 2,77                              | 457,88               | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Rio dos Índios/RS

Local

segunda-feira, 21 de julho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Edilson Pompeu da Silva Júnior

CREA/CAU: SC1549210

ART/RRT: 13667630